

Technische Omschrijving | 24 juni 2026

# BusinessParc Molenvliet



# Inhoudsopgave

|     |                                 |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | ALGEMEEN .....                  | 3  |
| 2.  | BOUWPLAATSVOORZIENINGEN .....   | 4  |
| 3.  | GRONDWERK .....                 | 4  |
| 4.  | RIOLERING EN DRAINAGE .....     | 5  |
| 5.  | TERREINVERHARDINGEN .....       | 5  |
| 6.  | BETONWERK .....                 | 5  |
| 7.  | PREFAB BETON ELEMENTEN .....    | 6  |
| 8.  | RUWBOUW TIMMERWERK .....        | 6  |
| 9.  | METAALCONSTRUCTIEWERK .....     | 7  |
| 10. | KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN ..... | 7  |
| 11. | SYSTEEMBEKLEDINGEN .....        | 8  |
| 12. | DAKEN .....                     | 9  |
| 13. | RECLAME .....                   | 9  |
| 14. | TRAPPEN EN BORDESSEN .....      | 9  |
| 15. | KUNSTSTOF DAKBEDEKKINGEN .....  | 10 |
| 16. | NA-ISOLATIE EN AFDICHTING ..... | 10 |
| 17. | HEMELWATERAFVOEREN .....        | 10 |
| 18. | INSTALLATIES .....              | 10 |
| 19. | GARANTIES AANNEMER .....        | 11 |
| 20. | VERGUNNINGEN .....              | 11 |
| 21. | ENERGIELABEL .....              | 12 |
| 22. | OPLEVERING .....                | 12 |

## 1. ALGEMEEN

In Wijk bij Duurstede worden op het bedrijventerrein Broekweg 34 moderne all-electric multifunctionele bedrijfsunits gerealiseerd. Voor de bestemming en gebruiksmogelijkheden verwijzen wij naar de gemeente Wijk bij Duurstede. Kopers/gebruikers zijn er zelf verantwoordelijk voor om na te gaan of het beoogde gebruik toegestaan is conform het vigerende bestemmingsplan.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsruimten aangevraagd worden als lichte industriefunctie en deels kantoorfunctie. Een lichte industriefunctie is een industriefunctie waarin activiteiten plaatsvinden, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Indien het toekomstig gebruik van de bedrijfsruimte hiervan afwijkt kunnen ervan uit wet- en regelgeving aanvullende (bouwkundige) eisen worden gesteld om het beoogd gebruik mogelijk te maken. De eigenaar/ gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings-)vergunning(en).

Dit document beschrijft wat de kopers/ gebruikers kunnen verwachten van het pand, wat het kwaliteitsniveau is en overige uitgangspunten. Zaken welke niet expliciet benoemd zijn, dienen door koper zelf geregeld te worden.

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd. Onder casco wordt verstaan het realiseren en opleveren van de fundering, draagconstructie, begane grondvloer, verdiepingsvloeren, dakconstructie, gevels, buitenkozijnen, ramen, deuren, scheidingswanden tussen de units en de in de Technische Omschrijving expliciet omschreven aansluitpunten, voorzieningen en voorbereidingen. Tot de levering behoren uitsluitend de voorzieningen die uitdrukkelijk zijn opgenomen in de koopovereenkomst en/of de Technische Omschrijving. Alle overige voorzieningen, installaties, afbouwonderdelen, bedrijfsinrichtingen en gebruiksvoorzieningen maken geen onderdeel uit van de levering, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

De aannemer zal het werk verzekeren door middel van een CAR-polis, ingaande op de datum van aanvang van de bouw tot en met de oplevering. Vanaf het moment van oplevering is koper zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van het pand, eventueel collectief met de VvE.

De verkoopdocumenten zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect, constructeur en overige adviseurs. Verkooptekeningen, situatietekeningen, artist impressions, renders, brochures, websites en overige verkoopuitingen dienen uitsluitend ter illustratie van het project en de mogelijke inrichting daarvan.

Aan op verkooptekeningen of impressies weergegeven elementen kunnen uitsluitend rechten worden ontleend indien deze expliciet zijn opgenomen in de koopovereenkomst of de Technische Omschrijving. Op tekeningen en impressies weergegeven inrichtingselementen, meubilair, voertuigen, beplanting, reclame-uitingen, installaties, zonnepanelen, laadvoorzieningen, warmtepompen, verlichting en overige voorzieningen worden geacht indicatief te zijn weergegeven en maken geen onderdeel uit van de levering, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Indien sprake is van verschillen of

tegenstrijdigheden tussen de verkooptekeningen en de Technische Omschrijving, prevaleert de Technische Omschrijving.

Koper dient zelf zorg te dragen voor de afbouw bestaande uit bijvoorbeeld binnenwanden, installaties, brandwerende afwerkingen, plafonds, wandafwerking, vloerafwerking en (vast en los) meubilair en dergelijke welke niet expliciet op de verkooptekeningen zijn opgenomen.

## **2. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**

De bouwplaats wordt ingericht door de aannemer en afgezet met bouwhekken. Het is niet toegestaan de bouwplaats te betreden zonder uitdrukkelijke toestemming van de aannemer en met in achtneming van de regelgeving door bijvoorbeeld het dragen van de verplichte beschermingsmiddelen. Dit om uw en andermans veiligheid zoveel mogelijk te borgen.

## **3. GRONDWERK**

### **01 Peil**

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het gebouw en wordt vastgesteld in overleg met gemeente Wijk bij Duurstede.

### **02 Uitzetten**

De juiste situering van het bouwwerk wordt in overleg en met goedkeuring van “Bouw- en Woningtoezicht” en de Gemeentelijke Dienst “Landmeetkunde” van de gemeente Wijk bij Duurstede vastgesteld.

### **03 Grond ontgraven**

Grond wordt ontgraven t.b.v. buitenriolering inclusief benodigde controleputten, het tracé voor nutsaansluitingen, funderingsstroken, conform sonderingen, constructieberekeningen en -tekeningen.

### **04 Fundering**

Het bedrijfsverzamelgebouw wordt gefundeerd conform de sonderingen, funderingsadvies en de tekeningen en berekeningen van de constructeur. De fundering is opgebouwd uit geïsoleerde betonnen funderingsbalken en eventuele poeren op betonnen heipalen. De afmetingen van de betonnen funderingsbalken en eventuele poeren worden uitgevoerd volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur. Elke unit wordt voorzien van een invoerbochtenset ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

### **05 Mantelbuizen**

Er wordt per bedrijfsgebouw een mantelbuis, ten behoeve van een later te plaatsen laadvoorziening voor elektrische of hybride voertuigen, aangelegd vanuit de meterkast naar één parkeerplaats behorende bij de bedrijfsruimte.

#### **4. RIOLERING EN DRAINAGE**

##### **01 Riolering**

De riolering wordt uitgevoerd in Pvc-buis in een gescheiden stelsel. De binnen riolering wordt buiten de gevel op de vuilwaterriolering aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. De hemelwaterafvoeren voeren het hemelwater af en worden tevens op het gemeentelijk rioolstelsel aangesloten of in overleg met de gemeente geloozd op oppervlaktewater, capaciteit en positie worden in overleg met de verantwoordelijke overheidsinstanties aangelegd. Het rioleringsysteem zal waar nodig worden belucht en voorzien van voldoende ontstoppingsmogelijkheden.

##### **02 Aansluitpunten binnen-riolering**

De binnen riolering wordt aangelegd zoals aangegeven op de verkoopplattegronden met de volgende afgedopte aansluitpunten:

- 1 stuks toiletafvoer ø 110 mm in de begane grondvloer;
  - 1 stuks afvoer t.b.v. fontein ø 40 – 50 mm;
  - 1 stuks loze koud water aansluiting fontein;
  - 1 stuks loze koud wateraansluiting toilet;
  - 1 stuks dakdoorvoer t.b.v. de ontluchting van de riolering;
  - 1 stuks dakdoorvoer overig leidingwerk (bijvoorbeeld pv panelen/ warmtepomp);
  - Leidingwerk afvoeren hemelwater van het dak d.m.v. traditioneel HWA-systeem
- Aanvullende rioleringen op verzoek tegen meerprijs of zelf na oplevering te verzorgen.

#### **5. TERREINVERHARDINGEN**

De bestrating zoals aangegeven op de verkooptekeningen wordt gerealiseerd in een grijze betonstraatsteen. De parkeervakken worden uitgevoerd in grasbetontegels. De bestrating wordt opgesloten met trottoir- inrit en opsluitbanden. Tevens worden er voldoende straatkolken gerealiseerd voor de benodigde afwatering van het terrein, eventueel aangesloten op de riolering. Het gehele rioleringsysteem wordt aangebracht conform de eisen van de gemeente en waterschap. Schade aan het straatwerk, als gevolg van zetting van de grond, is van garantie uitgesloten, evenals schade aangebracht door (zwaar) transport na de oplevering.

#### **6. BETONWERK**

##### **01 Begane grondvloer**

De gehele begane grondvloer van het bedrijfsverzamelgebouw wordt gestort op drukvaste isolatie, waarvan de dikte is afgestemd op een warmteweerstandcoëfficiënt (Rc-waarde) van tenminste 3,7 m<sup>2</sup> K/W voor het vloerpakket.

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte, gewapende betonvloer met een maximaal toelaatbare veranderlijke vloerbelasting van 2.500 kg/m<sup>2</sup>. De bovenkant van de begane grondvloer wordt, door middel van vlinderen, monolithisch afgewerkt. De vloerafmetingen, plaats van eventuele dilataties, dikte en hoeveelheid

wapening volgen uit de tekeningen en berekeningen van de constructeur. Kans op bandensporen van heftrucks en/of hoogwerkers is aanwezig, dit kan nimmer reden zijn voor afkeur. Een kruipruimte wordt niet toegepast.

**02** *In te storten c.q. aan te brengen voorzieningen*

PVC-mantelbuizen voor de doorvoering van de dienstleidingen van Glasvezel, Electra, Water e.d. door het gemeenschappelijke terrein overeenkomstig de eisen van de nutsbedrijven.

## **7. PREFAB BETON ELEMENTEN**

**01** *Algemeen*

Het ontwerp wordt uitgewerkt in constructieve berekeningen, werktekeningen en ter controle voorgelegd aan de gemeente.

**02** *Kanaalplaatvloeren*

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 500 kg/m<sup>2</sup>. Onderlinge naden tussen de kanaalplaten worden gevuld met cement. Boven op de kanaalplaatvloeren worden cementdekvloeren met vloerverwarmingsleidingen aangelegd. Bij oplevering kunnen deze dekvloeren nog vochtig zijn, de verantwoordelijkheid van een voldoende droge vloer voor de vloerafwerking ligt bij de koper.

**03** *Scheidingswanden*

De wanden tussen de units in worden uitgevoerd in onafgewerkte prefab betonelementen. In deze elementen mag geen leidingwerk worden verwerkt om de sterkte en de geluidswering niet negatief te beïnvloeden. Elektraleidingen dienen opbouw uitgevoerd te worden of in na oplevering aan te brengen voorzetwanden weggewerkt te worden. Voor een verbeterde geluidsisolatie en luchtdichtheid tussen de units onderling is het advies om voorzetwanden te plaatsen.

Uitsparingen ter plaatse van de staalconstructie worden bijgewerkt. Eventuele kleurverschillen, vochtplekken en/of bijgewerkte plekken blijven zichtbaar. De betonwanden kunnen onderling en aan weerszijden verschillen in vlakheid i.v.m. het storten, de vlakheid van de wanden en de kleurverschillen vallen buiten de garantie.

## **8. RUWBOUW TIMMERWERK**

**01** *Plaatbekledingen*

Het trapgat, het meterkastbord en de stelkozijnen worden afgetimmerd met multiplex, schroefgaten worden afgedicht met plamuur. De aftimmeringen worden gegrond afgewerkt.

## **9. METAALCONSTRUCTIEWERK**

### **01** *Algemeen*

De draagconstructie bestaat uit in het werk gemonteerde stalen profielen en hulpstaal voor gevelconstructies en bekledingen en wordt gemonteerd volgens opgave van de constructeur. Voor de stabiliteit worden er windverbanden opgenomen. De locatie wordt door de constructeur voorgeschreven. Deze windverbanden mogen in geen geval aangepast of verwijderd worden.

Het staal wordt afgewerkt met een coating in een standaard RAL-kleur 9002. Eventuele beschadigingen worden in het werk bijgewerkt waarbij kleurverschillen kunnen optreden. Waar vereist door de brandweer wordt een brandwerende betimmering aangebracht. De staalconstructie is berekend op het later kunnen aanbrengen van PV-panelen.

### **02** *Brandwering*

T.b.v. brandwerendheid worden de kolommen en de liggers waar nodig brandwerend bekleed of gespoten door de aannemer conform het Besluit bouwwerken leefomgeving.

## **10. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

### **01** *Aluminium buitenkozijnen*

Alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium vlies- en/of kozijnprofielen e.e.a. zoals aangegeven op geveltekeningen, plattegronden en doorsneden van de architect. Conform regelgeving worden ventilatieroosters toegepast. Kleur RAL7021, twee-laags poederlakken, laagdikte 60 µm.

Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraakwerende uitvoering. De toe te passen sloten in de buitendeuren en toegangsdeuren worden voorzien van SKG\*\* veiligheidssloten. De draairichting van de ramen en deuren is op de geveltekening aangegeven. Alle units worden voorzien van een brievenbus in de entree deur.

### **02** *Beglazing*

De kozijnen worden voorzien van isolerende dubbele beglazing, waar nodig uitgevoerd in veiligheidsglas. In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast met een U-waarde van minimaal 1,2 W/m<sup>2</sup> K.

### **03** *Overheaddeuren*

De bedrijfsunits worden, waar aangegeven, voorzien van geïsoleerde overheaddeuren zonder geïntegreerde loopdeuren, elektrisch bedienbaar 220V of 380V. De overheaddeuren worden voorzien van ventilatieroosters en rubber aanslagprofielen.

## 11. SYSTEEMBEKLEDINGEN

### 01 Gevelbekleding

De buitengevels van de bedrijfsruimten zullen worden uitgevoerd met geïsoleerde vlakke sandwichpanelen, verticaal gemonteerd, kleur als getekend. De Rc-waarde van de gevels bedraagt tenminste 4,7 m<sup>2</sup> K/W.

### 02 Zetwerk

Zetwerken rondom de kozijnen, langs de gevelbekleding en dakkappen wordt uitgevoerd in de kleur van de naastliggende gevelbekleding of kozijnen.

### 03 Aluminium composiet kader

De dakrand en het bovenste gevelkader, en bij units 8,9, 13, 14, 23, 24, 25, 31, 32, 33 en 34 het kader ter hoogte van de 1<sup>e</sup> verdiepingsvloer, worden uitgevoerd in aluminium composietpanelen in witte kleurstelling.

De panelen bestaan uit twee aluminium buitenplaten met een minerale kern, zijn duurzaam, vormvast en weer- en UV-bestendig en worden onzichtbaar bevestigd op een geschikte achterconstructie.

### 04 Glazen balustrades

Langs de balkon- en buitenruimte aan de voorgevel worden stalen balusters geplaatst met daartussen gelaagd veiligheidsglas als afscheiding.

De balustrade fungeert als valbeveiliging en wordt uitgevoerd met transparant gelaagd glas (minimaal veiligheidsglas conform geldende normen), gekoppeld aan stalen of RVS-profielen voor een slanke, moderne uitstraling.

Bevestiging, glasdikte en detaillering worden afgestemd op de geldende veiligheids- en belastingsnormen voor balkonbalustrades.

### 05 Stalen profielplaat

De dichte geveldelen worden bekleed met geprofileerde stalen gevelplaten in horizontale richting. De profielplaten zijn vervaardigd uit dunne, koudgeformde staalplaat met een fabrieksmatig aangebrachte, onderhoudsvriendelijke coating en vormen een sterke, lichtgewicht buitenschil.

De platen worden bevestigd op een achterliggende draagconstructie en zijn geschikt als weerbestendige buitenafwerking met een eigentijdse industriële uitstraling.

### 06 Aluminium composiet plaatwerk

Ter plaatse van de reclameband en ter hoogte van de verdiepingsvloeren boven de entrees en puien worden vlakke panelen van aluminium composiet toegepast in een RAL-7021. Deze panelen dienen als strakke, vlakke ondergrond voor huisnummering en reclame-uitingen en sluiten esthetisch aan op de overige gevelbekleding.

De aluminium composiet panelen zijn onderhoudsarm, weerbestendig en worden onzichtbaar gemonteerd op een passende achterconstructie.

## 12. DAKEN

Het dak wordt opgebouwd uit een stalen dakplaat onder afschot en voorzien van isolatie. Deze wordt met parkers vastgezet op de stalen dakplaten. De parkers zijn aan de binnenzijde zichtbaar en mogen niet (deels) na oplevering verwijderd worden. De waterdichte laag wordt uitgevoerd in een kunststof (PVC) dakbedekking. Het dak heeft een isolatiewaarde van tenminste  $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ .

Er worden standaard 2 dakdoorvoeren opgenomen waarvan 1 t.b.v. de ontluchting van de riolering en 1 als voorbereiding voor overig leidingwerk zoals bijvoorbeeld PV-panelen, positie conform tekening.

Er is rekening gehouden met de maximale belasting van  $20 \text{ kg/m}^2$  van het dak voor het eventueel plaatsen van zonnepanelen. De onderconstructie van de panelen dient haaks op de legrichting van de dakplaten aangebracht te worden conform de richtlijnen van de leverancier van de dakplaten.

## 13. RECLAME

Voor elke unit is een positie voor reclame aangegeven op tekening. Reclame-uitingen dienen te voldoen aan gemeentelijke regels en voorschriften die zijn opgesteld door de Vereniging van Eigenaren. Het verkrijgen van een eventuele vergunning(en) en/of toestemming voor het aanbrengen van reclame is voor rekening en risico van de koper.

## 14. TRAPPEN EN BORDESSEN

### 01 Algemeen

Er worden dichte vurenhouten trappen aangebracht vanaf de begane grond naar de eerste en indien van toepassing naar de tweede verdieping. De trappen worden voorzien van een hekwerk met ronde spijlen. De trapbomen, balustrade en de traptreden worden gegrond wit 50mu opgeleverd. De traptreden worden voorzien van zwarte antislip strips, welke los geleverd worden bij de oplevering.

### 02 Brandwering

In verband met de vluchtroutes is het vereist dat de trapopgangen bij bedrijfsunits A, A+, C en C+ worden voorzien van een brandscheiding, conform de geldende regelgeving. De brandscheidingen rondom de trapopgangen worden conform regelgeving door de aannemer voor oplevering gerealiseerd en voorzien van de benodigde brandwerendheid.

De koper is zelf verantwoordelijk om eventuele aanpassingen aan brandscheidingen en doorvoeren brandwerend af te werken conform de geldende regelgeving.

De koper is zelf verantwoordelijk voor het realiseren van deze en eventueel aanvullende maatregelen om te voldoen aan de brandveiligheidseisen die voortvloeien uit het specifieke gebruik van koper. Vluchtrouteaanduidingen en rookmelders worden indien vereist conform regelgeving geplaatst tijdens de bouw. Draagbare blustoestellen en/ of

brandslanghaspels dienen door de koper na oplevering aangebracht te worden.

Bij het wijzigen van de indeling van de bedrijfsunit is de koper zelf verantwoordelijk voor het aanbrengen van aanvullend benodigde vluchtrouteaanduiding, rookmelders en dekkende blusvoorzieningen.

## **15. KUNSTSTOF DAKBEDEKKINGEN**

Er wordt een enkel laag pvc-dakbedekking aangebracht, min. 1,5mm, gewapend met polyestervlies. Inclusief inplakken van dakranden, hwa-afvoeren, noodoverlopen en de standaard doorvoeren voor de door koper aan te brengen ontluchting van het riool en een dubbelwandige doorvoer voor ander leidingwerk zoals een na oplevering te plaatsen warmtepompinstallatie en zonnepanelen. Er worden kunststof nood-overstorten toegepast, aantal, afmeting en positie volgens opgave constructeur.

## **16. NA-ISOLATIE EN AFDICHTING**

Polyurethaanschuim wordt toegepast voor afdichtingen in de ruwbouwconstructie en tussen verschillende bouwmaterialen als afdichting.

## **17. HEMELWATERAFVOEREN**

De hemelwaterafvoeren van de bedrijfspanden worden uitgevoerd in een traditioneel verticaal hemelwaterafvoersysteem en worden aangesloten op de buitenriolering. De afvoerbuizen voor de gevels worden weggewerkt in de gevel bekleding. Er worden noodoverstorten gerealiseerd, positie en aantal conform opgave constructeur.

## **18. INSTALLATIES**

### **01 Elektra**

Standaard wordt er een meterkast inclusief omkasting geplaatst met een elektra-aansluiting en een vermogen van 3 x 35 ampère voor de bedrijfsunits 1 t/m 7 en 15 t/m 34. Voor de bedrijfsunits 8 t/m 14 worden de meterkasten aangesloten met een vermogen van 3 x 50 ampère. Standaard worden er 2 aardlekschakelaars, 6 groepen en een dubbele wcd in de meterkast aangebracht. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de elektra-aansluiting inclusief 10% coördinatiekosten zijn voor rekening van de koper en worden separaat in rekening gebracht. Koper is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van leveringsovereenkomst van de oplevering.

De gevels worden voorzien van accentverlichtingsarmaturen aan de gevel.

## 02 Water

De unit krijgt een wateraansluiting (1 tot 2 m<sup>3</sup>/uur) in de meterkast. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de wateraansluiting inclusief 10% coördinatiekosten zijn voor rekening van de koper en worden separaat door de ontwikkelaar in rekening gebracht. Koper is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van leveringsovereenkomst van de oplevering.

## 03 Internet/ glasvezel

Indien mogelijk worden de bedrijfsgebouwen aangesloten op een glasvezel/ internetaansluiting. Eventuele aansluitkosten inclusief 10% coördinatiekosten zijn voor rekening van de koper en worden separaat in rekening gebracht.

## 04 Voorbereiding vloerverwarming

Zowel op de begane grond als de verdieping(en) worden leidingen voor vloerverwarming aangebracht en op een verdeler op elke bouwlaag aangesloten, posities conform tekeningen.

## 19. GARANTIES AANNEMER

De aannemer geeft de onderstaande garantie:

- 10 jr. op de fundering en vloer tegen scheurvorming en verzakking;
- 10 jr. op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.;
- 5 jr. op buiten- en binnenwanden met betrekking tot waterdichtheid;
- 5 jr. op timmerwerken tegen rotting en delamineren van plaatmaterialen;
- 1 jr. op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting;
- 5 jr. op de staalconstructie, op bladderen en loslaten van de zinklagen staalconstructies;
- 1 jr. op schilderwerk op bladderen en loslaten van de verflagen;
- 1 jr. op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk;
- 1 jr. op alle installaties.

## 20. VERGUNNINGEN

De koper van de bedrijfspanden is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering, de benodigde vergunningen en dient deze derhalve zelf aan te vragen. Hieronder vallen onder andere:

- Vestiging-, milieu- of Hinderwetvergunning, melding activiteitenbesluit;
- Aanvraag van een omgevingsvergunning indien een wijziging van functiegebruik dit noodzakelijk maakt;
- Reclamevoering.

De bedrijfspanden worden casco opgeleverd. Afbouwwerkzaamheden dienen voor rekening en risico door koper te geschieden. De aanvullende werkzaamheden dienen uiteraard wel volgens de daartoe uitgevaardigde richtlijnen door de koper zelf te worden uitgevoerd.

## **21. ENERGIELABEL**

In verband met een cascolevering wordt door verkoper geen energielabel verstrekt. Koper is zelf verantwoordelijk voor een eventueel verplicht energielabel.

## **22. OPLEVERING**

De oplevering van de aannemer aan de koper vindt plaats conform de planning van de aannemer. Alle ruimtes worden bezemschoon opgeleverd. Uiterlijk 2 weken voor de oplevering ontvangt de koper een uitnodiging met definitieve datum en tijdstip van de oplevering. Bij de oplevering mogen maximaal 2 personen vanuit de koper aanwezig zijn.