

Prijslijst | Mei 2026

BusinessParc Molenvliet



Nummer unit	Type	Begane grond m2 BVO	1e verdieping m2 BVO	2e verdieping m2 BVO	Totale m2 BVO	koopsom v.o.n. (excl. BTW)
1	A+	67,8	67,8	45,2	180,8	€ 349.950
2	A	66,1	66,1	44,1	176,3	€ 325.000
3	A	66,1	66,1	44,1	176,3	€ 325.000
4	A	66,1	66,1	44,1	176,3	€ 325.000
5	A	66,1	66,1	44,1	176,3	€ 325.000
6	A	66,1	66,1	44,1	176,3	€ 325.000
7	A+	67,8	67,8	45,2	180,8	€ 349.950
8	B	263	160,6	0	423,6	€ 699.950
9	B	263	160,6	0	423,6	€ 699.950
10	B	263	160,6	0	423,6	€ 699.950
11	B	263	160,6	0	423,6	€ 699.950
12	B	263	160,6	0	423,6	€ 699.950
13	B	263	160,6	0	423,6	€ 699.950
14	B	263	160,6	0	423,6	€ 699.950
15	C+	54	54	33,3	141,3	€ 275.000
16	C	49,5	49,5	30,5	129,5	€ 239.950
17	C	49,5	49,5	30,5	129,5	€ 239.950
18	C	49,5	49,5	30,5	129,5	€ 239.950
19	C	49,5	49,5	30,5	129,5	€ 239.950
20	C	49,5	49,5	30,5	129,5	€ 239.950
21	C	49,5	49,5	30,5	129,5	€ 239.950
22	C+	54	54	33,3	141,3	€ 275.000
23	D+	64,2	64,2	0	128,4	€ 227.500
24	D	63,6	63,6	0	127,2	€ 225.000
25	D	63,6	63,6	0	127,2	€ 225.000
26	D	63,6	63,6	0	127,2	€ 225.000
27	D	63,6	63,6	0	127,2	€ 225.000
28	D	63,6	63,6	0	127,2	€ 225.000
29	D	63,6	63,6	0	127,2	€ 225.000
30	D	63,6	63,6	0	127,2	€ 225.000
31	D	63,6	63,6	0	127,2	€ 225.000
32	D	63,6	63,6	0	127,2	€ 225.000
33	D	63,6	63,6	0	127,2	€ 225.000
34	D+	64,2	64,2	0	128,4	€ 227.500
pp35	pp35					€ 10.000
pp36	pp36					€ 10.000

De V.O.N. prijzen zijn inclusief

- Bouwkosten
- Parkeerplaatsen conform splitsingstekening
- Ontwerpkosten
- Toezicht tijdens de bouw
- Makelaarscourtage verkopend makelaars

- Notariskosten voor de aankoop van uw unit,
- Overdracht en de splitsing in appartementsrechten
- Gemeentelijke legeskosten, omgevingsvergunning

De V.O.N. prijzen zijn exclusief

- Wettelijke omzetbelasting
- Aansluitkosten en abonnementskosten van nutsvoorzieningen,
- Cai- en telefoonaansluitingen
- Bouwrente en het renteverlies tijdens de bouw

- Servicekosten VvE
- € 500,- exclusief btw aan opstartkosten VvE
- De notariskosten voor het opmaken van een eventuele hypotheekakte voor dit project.